

**ỦY BAN NHÂN DÂN
PHƯỜNG PHƯỚC LONG**

Số: /UBND

V/v trả lời đơn

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Phước Long, ngày tháng 01 năm 2024

Kính gửi:

- Ông Nguyễn Văn Bôn, bà Trần Thị Muộn

Địa chỉ: Số 400A đường Lê Hồng Phong, phường Phước Long, Tp. Nha Trang;

- Bà Nguyễn Thị Kim Anh

Địa chỉ: Số 400 đường Lê Hồng Phong, phường Phước Long; Tp. Nha Trang;

- Ông Nguyễn Văn Tuấn;

- Ông Nguyễn Văn Tuấn;

- Ông Phạm Xuân Bang;

- Ông Trần Văn Kiểm.

UBND phường Phước Long nhận được đơn đề ngày 27/11/2023 của các Ông (Bà) do UBND thành phố Nha Trang chuyển đến theo Phiếu chuyển đơn số 2297/VP-TCD về việc chuyển đơn kiến nghị, với nội dung: Đề nghị tạm dừng mọi hoạt động cưỡng chế, đập phá nhà ở công trình, tài sản trên đất của gia đình cho đến khi có phán quyết của Tòa án nhân dân có thẩm quyền về vụ việc.

Qua kiểm tra nội dung đơn, UBND phường Phước Long trả lời như sau:

1. Ngày 26/12/2023 và ngày 03/01/2024, UBND phường Phước Long có mời: Ông Nguyễn Văn Bôn, bà Trần Thị Muộn, bà Nguyễn Thị Kim Anh, ông Nguyễn Văn Tuấn, ông Nguyễn Văn Tuấn, ông Phạm Xuân Bang, ông Trần Văn Kiểm làm việc để làm rõ nội dung đơn và yêu cầu cung cấp các hồ sơ nhà đất liên quan đến việc xây dựng các công trình xây dựng không phép trên các thửa đất theo nội dung đơn kiến nghị. Tuy nhiên, tại thời điểm làm việc (hộ gia đình ông Bôn) từ chối làm việc với UBND phường với lý do Tòa án tỉnh Khánh Hòa đang thụ lý đơn khiếu nại và có cung cấp cho UBND phường:

- Đơn phúc đáp đề ngày 04/01/2024 của ông Nguyễn Văn Bôn và bà Nguyễn Thị Kim Anh với nội dung: Hiện nay việc kiến nghị của các hộ gia đình đang được Tòa án nhân dân tỉnh Khánh Hòa thụ lý nên các hộ gia đình không tham dự họp theo giấy mời của UBND phường Phước Long.

- Thông báo số 102/TBTL-TA ngày 18/12/2023 của Tòa án nhân dân tỉnh Khánh Hòa về việc thụ lý vụ án

- Thông báo số 103/TBTL-TA ngày 18/12/2023 của Tòa án nhân dân tỉnh Khánh Hòa về việc thụ lý vụ án

2. Căn cứ Thông báo số 102/TBTL-TA ngày 18/12/2023 và Thông báo 103/TBTL-TA ngày 18/12/2023 của Tòa án Nhân dân tỉnh Khánh Hòa với nội dung “những vấn đề cụ thể người khởi kiện yêu cầu Tòa án giải quyết gồm”:

- *Hủy Quyết định số: 912/QĐ-UBND ngày 22/11/2021 của UBND thành phố Nha Trang về việc phê duyệt phương án điều chỉnh, bổ sung kinh phí bồi thường, hỗ trợ và tái định cư tại dự án Khu đô thị An Bình Tân, phường Phước Long, thành phố Nha Trang;*

- *Hủy Quyết định số: 411/QĐ-UBND ngày 29/4/2022 của UBND thành phố Nha Trang về việc bồi thường, hỗ trợ bổ sung đối với hộ ông Nguyễn Văn Bồn và bà Trần Thị Muộn khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án Khu đô thị An Bình Tân, phường Phước Long, thành phố Nha Trang;*

- *Hủy Quyết định số: 412/QĐ-UBND ngày 29/4/2022 của UBND thành phố Nha Trang về việc bồi thường, hỗ trợ bổ sung đối với hộ ông Nguyễn Văn Bồn và bà Trần Thị Muộn đang tranh chấp với hộ ông Nguyễn Thành Nhân và bà Phan Thị Nghị khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án Khu đô thị An Bình Tân, phường Phước Long, thành phố Nha Trang;*

- *Hủy Quyết định số: 408/QĐ-UBND ngày 29/4/2022 của UBND thành phố Nha Trang về việc phê duyệt phương án điều chỉnh, bổ sung kinh phí bồi thường, hỗ trợ và tái định cư tại dự án Khu đô thị An Bình Tân, phường Phước Long, thành phố Nha Trang (Trường hợp hộ ông Nguyễn Văn Nhật và bà Phùng Thị Mai Thảo; hộ bà Nguyễn Thị Kim Anh);*

- *Hủy Quyết định số: 410/QĐ-UBND ngày 29/4/2022 của UBND thành phố Nha Trang về việc bồi thường, hỗ trợ bổ sung đối với bà Nguyễn Thị Kim Anh khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án Khu đô thị An Bình Tân, phường Phước Long, thành phố Nha Trang;*

- *Buộc UBND thành phố Nha Trang thực hiện việc bồi thường về đất, tài sản trên đất, hỗ trợ tái định cư và các chính sách hỗ trợ khác theo quy định của pháp luật khi thực hiện thu hồi đất.*

Đây là vụ việc Tòa án Nhân dân tỉnh Khánh Hòa giải quyết khiếu nại Quyết định hành chính của UBND thành phố Nha Trang trên lĩnh vực bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án Khu đô thị An Bình Tân, phường Phước Long, thành phố Nha Trang.

3. UBND phường Phước Long thông báo tổ chức tháo dỡ các công trình xây dựng không phép là thực hiện chức năng quản lý nhà nước trên lĩnh vực xây dựng

4. Quá trình giải quyết đơn hộ gia đình các Ông (Bà) thiếu sự hợp tác, không cung cấp đầy đủ các giấy tờ pháp lý liên quan đến việc xây dựng công trình không phép tại các thửa đất số 133 và 135 trích đo địa chính số

28/2012/TĐ-BĐ để làm cơ sở cho việc đề nghị của các Ông, (bà) theo nội dung đơn đề ngày 27/11/2023.

Từ các lý do nêu trên, UBND phường Phước Long nhận thấy việc thụ lý đơn của TAND tỉnh Khánh Hòa về khiếu nại Quyết định hành chính đối với bồi thường hỗ trợ tái định cư của hộ gia đình ông Nguyễn Văn Bồn và việc UBND phường thông báo yêu cầu tháo dỡ công trình xây dựng không phép là 02 lĩnh vực khác nhau, không có liên quan trực tiếp lẫn nhau.

Do đó UBND phường Phước Long yêu cầu các Ông (Bà) chấp hành nghiêm túc việc tự tháo dỡ các công trình xây dựng không phép trên đất không được phép xây dựng tại dự án Khu đô thị An Bình Tân theo quy định tại Điều 17 Nghị định số 180/2007/NĐ-CP của Chính Phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật xây dựng về xử lý vi phạm trật tự xây dựng đô thị trước ngày 30/01/2024. Nếu sau ngày 30/01/2024, các Ông (Bà) không tự nguyện tháo dỡ, UBND phường Phước Long sẽ tổ chức tháo dỡ các công trình xây dựng không phép theo quy định pháp luật, mọi chi phí cho việc tháo dỡ các Ông (Bà) phải chi trả theo quy định.

UBND phường Phước Long trả lời cho hộ các Ông (Bà) được biết./.

Nơi nhận:

- Như trên; (VBĐT)
- UBND thành phố Nha Trang (b/c);
- Ban Tiếp công dân tỉnh Khánh Hòa;
- Ban Tiếp công dân thành phố;
- Chủ tịch và các PCT UBND phường;
- Lưu: VT, Hùng ĐC-XD, Hương TP.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Hồ Hùng Vũ