

Số: /UBND
Về việc trả lời đơn

Phước Long, ngày tháng năm 2024

Kính gửi: Bà Trần Thị Minh Hoàng
Địa chỉ: Số 12 đường Biệt Thự, phường Lộc Thọ, TP. Nha Trang.

UBND phường Phước Long nhận đơn của Bà ghi ngày 22/3/2024 với nội dung: Sửa chữa thay mới mái tôn, trần thạch cao, hệ thống nhà vệ sinh, nền nhà, sửa chữa nội thất bên trong nhà không làm thay đổi kết cấu nhà tại địa chỉ số 12 đường Võ Thị Sáu, phường Phước Long, thành phố Nha Trang.

Qua kiểm tra thực tế và các hồ sơ liên quan, UBND phường Phước Long trả lời như sau:

Thửa đất tại địa chỉ số 12 đường Võ Thị Sáu, phường Phước Long, thành phố Nha Trang được UBND thành phố Nha Trang cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số vào sổ 291/98 ngày 10/4/1998 cho bà Trần Thị Minh Hoàng làm chủ sử dụng, diện tích 910m², mục đích sử dụng đất: Đất ở đô thị. Cấu trúc nhà tầng 01 mái lợp ngói + tôn, tường xây gạch, diện tích xây dựng 829,61m².

Căn cứ khoản 30 Điều 1 “sửa đổi bổ sung Điều 89” của Luật sửa đổi, bổ sung một số Điều của Luật xây dựng số 62/2020/QH14 ngày 17/6/2020 của Chính phủ; Trường hợp của Bà xin sửa chữa thay mới mái tôn, trần thạch cao, hệ thống nhà vệ sinh, nền nhà, sửa chữa nội thất bên trong nhà không làm thay đổi kết cấu nhà tại địa chỉ số 12 đường Võ Thị Sáu, phường Phước Long, thành phố Nha Trang không làm thay đổi công năng sử dụng, không làm ảnh hưởng đến an toàn kết cấu chịu lực của công trình, phù hợp với quy hoạch xây dựng đã được cơ quan nhà nước có thẩm quyền phê duyệt thuộc trường hợp được miễn cấp giấy phép xây dựng của cơ quan có thẩm quyền.

UBND phường Phước Long trả lời cho Bà được rõ./.

Nơi nhận: (VBĐT)

- Như trên;
- Đảng ủy, HĐND phường;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch phường;
- Lưu: VT; Cường ĐC-XD.

TM.ỦY BAN NHÂN DÂN
KT.CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Hồ Hùng Vũ

