

BAN TUYỂN GIÁO TỈNH ỦY - SỞ GIAO THÔNG VẬN TẢI

**ĐỀ CƯƠNG TUYỂN TRUYỀN
DỰ ÁN THÀNH PHẦN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG
ĐOẠN VÂN PHONG - NHA TRANG THUỘC DỰ ÁN XÂY DỰNG
CÔNG TRÌNH ĐƯỜNG BỘ CAO TỐC BẮC - NAM PHÍA ĐÔNG
GIAI ĐOẠN 2021 - 2025**

Khánh Hòa, tháng 12 năm 2022

ĐỀ CƯƠNG TUYÊN TRUYỀN
DỰ ÁN THÀNH PHẦN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG
ĐOẠN VÂN PHONG - NHA TRANG THUỘC DỰ ÁN XÂY DỰNG
CÔNG TRÌNH ĐƯỜNG BỘ CAO TỐC BẮC - NAM
PHÍA ĐÔNG GIAI ĐOẠN 2021 - 2025

I. SỰ CẦN THIẾT, CƠ SỞ PHÁP LÝ, MỤC TIÊU CỦA DỰ ÁN

1. Sự cần thiết đầu tư Dự án

Hiện nay Quốc lộ 1 (QL1) đã được đầu tư mở rộng với quy mô 4 làn xe, về cơ bản hệ thống mạng đường trong khu vực nghiên cứu đang đáp ứng được nhu cầu vận tải của người dân. Tuy nhiên, năng lực QL1 hiện nay có thể đáp ứng được khoảng 35.000 xe con tiêu chuẩn/ngày đêm. Theo tính toán, nếu không đầu tư đường bộ cao tốc thì đến khoảng năm 2025, nhu cầu vận tải trên các đoạn từ Quảng Ngãi - Nha Trang, vượt quá năng lực của tuyến QL1. Trong tương lai, khi nhu cầu vận tải ngày càng tăng thì việc đầu tư xây dựng tuyến cao tốc Bắc - Nam phía Đông giai đoạn 2021 - 2025 đoạn Vân Phong - Nha Trang nhằm san sẻ lưu lượng giao thông với QL1 hiện hữu và đảm bảo tính giao thông liên tục, thuận tiện là thực sự cần thiết.

2. Cơ sở pháp lý triển khai Dự án

- Luật Đất đai và các văn bản hướng dẫn thi hành Luật Đất đai liên quan đến công tác thu hồi đất và bồi thường, hỗ trợ, tái định cư;

- Nghị quyết Đại hội đại biểu toàn quốc lần thứ XIII của Đảng;

- Kết luận số 18-KL/TW, ngày 08/10/2021 của Bộ Chính trị về chủ trương đầu tư Dự án xây dựng công trình đường bộ cao tốc Bắc - Nam phía Đông giai đoạn 2021 - 2025;

- Nghị quyết số 44/2022/QH15, ngày 12/01/2022 của Quốc hội về chủ trương đầu tư Dự án xây dựng công trình đường bộ cao tốc Bắc - Nam phía Đông giai đoạn 2021 - 2025;

- Nghị quyết số 18/NQ-CP, ngày 12/02/2022 của Chính phủ về triển khai Nghị quyết số 44/2022/QH15 của Quốc hội về chủ trương đầu tư Dự án xây dựng công trình đường bộ cao tốc Bắc - Nam phía Đông giai đoạn 2021 - 2025;

- Nghị quyết số 119/NQ-CP, ngày 08/9/2022 về sửa đổi, bổ sung Nghị quyết số 18/NQ-CP ngày 11/02/2022 của Chính phủ triển khai Nghị quyết số

44/2022/QH15 ngày 11/01/2022 của Quốc hội về chủ trương đầu tư Dự án xây dựng công trình đường bộ cao tốc Bắc - Nam phía Đông giai đoạn 2021 - 2025;

- Quyết định số 1454/QĐ-TTg, ngày 01/9/2021 của Thủ tướng Chính phủ phê duyệt quy hoạch mạng lưới đường bộ thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050;

- Quyết định số 125/QĐ-BGTVT, ngày 20/01/2022 về việc giao nhiệm vụ Chủ đầu tư bước lập Báo cáo nghiên cứu khả thi các dự án thành phần thuộc Dự án xây dựng công trình đường bộ cao tốc Bắc - Nam phía Đông giai đoạn 2021 - 2025;

- Quyết định số 910/QĐ-BGTVT, ngày 13 tháng 7 năm 2022 của Bộ Giao thông vận tải về phê duyệt dự án thành phần đoạn Vân Phong - Nha Trang thuộc dự án xây dựng công trình đường bộ cao tốc Bắc - Nam phía Đông, giai đoạn 2021 - 2025;

Các văn bản của tỉnh; văn bản pháp quy khác có liên quan đến đầu tư xây dựng cơ bản và các quy chuẩn, quy trình, quy phạm xây dựng hiện hành.

3. Mục tiêu Dự án

3.1. Mục tiêu tổng thể

Đáp ứng nhu cầu vận tải một số đoạn cấp bách, từng bước hình thành tuyến đường bộ cao tốc Bắc - Nam phía Đông có năng lực lớn, an toàn, tốc độ cao; kết nối các trung tâm kinh tế, chính trị đặc biệt là 03 vùng kinh tế trọng điểm, các khu kinh tế, khu công nghiệp trọng yếu, nâng cao năng lực cạnh tranh của nền kinh tế trong bối cảnh hội nhập sâu rộng; từng bước hoàn thiện kết cấu hạ tầng đồng bộ, với các công trình hiện đại, thúc đẩy phát triển kinh tế - xã hội và đảm bảo quốc phòng - an ninh; góp phần thực hiện thắng lợi các mục tiêu, chiến lược phát triển kinh tế - xã hội đã được Đại hội XIII của Đảng thông qua.

3.2. Mục tiêu cụ thể

Đáp ứng nhu cầu vận tải, giảm bớt gánh nặng cho tuyến QL1 và các tuyến song hành, từng bước hình thành tuyến đường bộ cao tốc Bắc - Nam phía Đông có năng lực lớn, an toàn, tốc độ cao. Phát huy nội lực: Việc đầu tư dự án có thể sử dụng phần lớn nguồn lực trong nước bao gồm nguồn vật liệu, nhân lực, công nghệ xây dựng và kinh nghiệm xây dựng, quản lý và vận hành khai thác các đường cao tốc đã triển khai trong thời gian qua.

Tạo điều kiện thúc đẩy nhanh sự hình thành và phát triển các khu công nghiệp, du lịch dọc tuyến.

Phù hợp với định hướng và quy hoạch phát triển giao thông vận tải; đáp ứng yêu cầu xây dựng kết cấu hạ tầng đồng bộ nhằm đưa nước ta cơ bản trở thành nước công nghiệp theo hướng hiện đại.

II. THÔNG TIN CHUNG DỰ ÁN

1. Tên dự án: Dự án thành phần đầu tư xây dựng đoạn Vân Phong - Nha Trang thuộc Dự án xây dựng công trình đường bộ cao tốc Bắc - Nam phía Đông giai đoạn 2021 - 2025

2. Chủ trương đầu tư: Nghị quyết số 44/2022/QH15 ngày 11/01/2022 của Quốc hội về chủ trương đầu tư Dự án xây dựng công trình đường bộ cao tốc Bắc - Nam phía Đông giai đoạn 2021 - 2025.

3. Loại, cấp công trình: Dự án quan trọng quốc gia, công trình giao thông đường bộ, cấp I.

4. Người quyết định đầu tư: Bộ trưởng Bộ Giao thông vận tải.

5. Chủ đầu tư: Ban Quản lý Dự án 7 thuộc Bộ Giao thông vận tải.

6. Địa điểm xây dựng: Tỉnh Khánh Hòa.

7. Thời gian triển khai Dự án: Chuẩn bị đầu tư, thực hiện Dự án từ năm 2021, cơ bản hoàn thành năm 2025 và đưa vào khai thác, vận hành từ năm 2026.

8. Nguồn vốn đầu tư: Ngân sách nhà nước theo Nghị quyết số 44/2022/QH15, ngày 11/01/2022 của Quốc hội.

9. Tổng mức đầu tư: Khoảng **11.808,02 tỷ đồng**.

Trong đó bao gồm: Chi phí bồi thường, hỗ trợ và tái định cư (đã bao gồm dự phòng) là 2.200,98 tỷ đồng; chi phí xây dựng là 7.907,94 tỷ đồng; chi phí thiết bị là 4,70 tỷ đồng; chi phí quản lý dự án là 39,33 tỷ đồng; chi phí tư vấn đầu tư xây dựng là 340,41 tỷ đồng; chi phí khác là 228,94 tỷ đồng; chi phí dự phòng là 1.086,02 tỷ đồng.

10. Phạm vi Dự án

- Điểm đầu: Tại Km285+000, vị trí nút giao đầu hầm Cỏ Mã, địa phận xã Vạn Thọ, huyện Vạn Ninh, tỉnh Khánh Hòa.

- Điểm cuối: Tại Km368+000, vị trí giao với QL27C thuộc xã Diên Thọ, huyện Diên Khánh, tỉnh Khánh Hòa, kết nối với dự án đường cao tốc Nha Trang - Cam Lâm.

- Tổng chiều dài dự án: Khoảng 83,35 km, đi qua 04 huyện, thị: Vạn Ninh: 32,255km, Ninh Hòa: 28,982km, Diên Khánh: 14,88km, Khánh Vĩnh: 7,9 km.

11. Quy mô đầu tư

- Cấp hạng dự án: Dự án nhóm A.

- Quy mô quy hoạch: Theo quy hoạch phát triển mạng đường bộ cao tốc Việt Nam phê duyệt tại Quyết định số 1454/QĐ-TTg, ngày 01/9/2021 của Thủ tướng Chính phủ, tiêu chuẩn TCVN 5729:2012: Quy mô mặt cắt ngang 06 làn xe, bề rộng nền đường $B_{nền} = 32,25m$; vận tốc thiết kế 100-120km/h.

- Quy mô đầu tư phân kỳ: Để phù hợp với nhu cầu vận tải, khả năng cân đối nguồn lực và đảm bảo hiệu quả đầu tư, quy mô đầu tư phân kỳ 04 làn xe, bề rộng nền đường $B_{nền} = 17m$, vận tốc thiết kế 80km/h.

12. Hướng tuyến

- Từ vị trí điểm đầu, nối tiếp đường dẫn cửa phía Nam hầm Cỏ Mã, tuyến đi về phía thượng lưu hồ Suối Lớn, men theo sườn núi và đi tránh khu vực khai thác vật liệu xây dựng Tân Dân về phía Đông qua địa bàn xã Vạn Phú, huyện Vạn Ninh sau đó vượt sông Hiền Lương sang địa phận xã Vạn Lương, huyện Vạn Ninh. Tuyến tiếp tục đi qua địa phận xã Ninh Sơn và xã Ninh An sau đó vượt sông Lốp, sông Tân Lâm, Quốc lộ 26 (QL26) và sông Cái Ninh Hòa sang địa phận xã Ninh Bình, xã Ninh Tân, thị xã Ninh Hòa. Sau đó tuyến vượt sông Cái, Nha Trang sang địa phận xã Diên Thọ, huyện Diên Khánh. Sau khi đi cắt qua Quốc lộ 27C (QL27C) tuyến kết nối với điểm đầu Dự án thành phần đoạn Nha Trang - Cam Lâm tại vị trí nút giao liên thông với QL27C.

- Bình diện tuyến thiết kế đảm bảo các yêu cầu kỹ thuật của cấp đường, phù hợp với các quy hoạch có liên quan, các điểm khống chế, giảm thiểu tối đa khối lượng giải phóng mặt bằng, cơ bản tránh các khu đông dân cư, rừng, đất quốc phòng... đảm bảo kinh tế - kỹ thuật, hài hòa với cảnh quan trong khu vực.

13. Công trình trên tuyến

- Giao cắt liên thông: Đầu tư xây dựng 04 nút giao liên thông khác mức đảm bảo các nhánh kết nối phù hợp với quy mô giai đoạn hoàn chỉnh.

+ Nút giao với đường dẫn cửa phía Nam hầm Cỏ Mã: Đầu tư xây dựng các nhánh rẽ, cầu vượt kết hợp với các nhánh nút giao hiện trạng để kết nối tuyến cao tốc với QL1 và hầm Cỏ Mã.

+ Nút giao Vạn Giã kết nối với QL1: Đầu tư xây dựng nút giao dạng Trumpet, tuyến nhánh từ QL1 kết nối với đường cao tốc bằng cầu vượt và 04 nhánh rẽ.

+ Nút giao với QL26: Đầu tư xây dựng nút giao dạng hình thoi (xây 6 dựng 04 nhánh ra, vào đường cao tốc kết nối QL26), tuyến chính vượt qua QL26 bằng cầu vượt.

+ Nút giao với QL27C: Nút giao dạng Trumpet, đầu tư hạng mục cầu vượt và 03 nhánh rẽ (dự án thành phần đoạn Nha Trang - Cam Lâm đầu tư toàn bộ nhánh rẽ trực tiếp từ cao tốc hướng Thành phố Hồ Chí Minh - Hà Nội ra QL27C, bao gồm trạm thu phí và một phần tuyến chính).

- Giao cắt trực thông

+ Cầu vượt trực thông: Xây dựng 08 cầu trên các đường ngang vượt qua đường cao tốc; cầu vượt thiết kế đảm bảo phù hợp với giai đoạn mở rộng đường cao tốc theo quy mô quy hoạch.

+ Hàm chui dân sinh: Đầu tư xây dựng 85 hàm chui trên tuyến; kết cấu bằng bê tông cốt thép đổ tại chỗ, móng trên nền thiên nhiên hoặc trên hệ cọc bê tông cốt thép. Số lượng, vị trí hàm chui dân sinh sẽ được tiếp tục nghiên cứu trong bước thiết kế tiếp theo.

- Công trình cầu: Đầu tư xây dựng 34 công trình cầu, trong đó: 21 cầu trên đường cao tốc, 08 cầu trên các tuyến đường ngang vượt cao tốc, 05 cầu trong các nút giao liên thông.

- Vị trí dừng xe khẩn cấp: bố trí không liên tục, với khoảng cách 4,0 - 5,0km/vị trí tuân thủ TCCS 42:2022/TCĐBVN.

- Dự kiến vị trí xây dựng trạm dừng nghỉ tại khoảng Km334+900 (bố trí hai bên đường cao tốc). Vị trí chính thức sẽ được quyết định trong bước tiếp theo sau khi thỏa thuận cụ thể với địa phương (trong dự án không đầu tư xây dựng trạm dừng nghỉ, chỉ hoạch định vị trí, quy mô để giải phóng mặt bằng).

14. Phạm vi giải phóng mặt bằng (GPMB)

- Phạm vi GPMB: Phạm vi được cấm tính từ mép ngoài công trình giai đoạn hoàn chỉnh 06 làn xe cao tốc (mép chân taluy đường đắp, mép đỉnh taluy đường đào hoặc mép ngoài công trình khác thuộc đường) là 03m đối với tuyến, 02m đối với các đường dẫn của nút giao và 01m đối với đoạn có xây dựng đường gom (phía ngoài đường gom).

- Thời gian thực hiện: Chuẩn bị đầu tư, thực hiện dự án từ năm 2021, dự kiến khởi công từ tháng 12/2022; cơ bản hoàn thành năm 2025 và đưa vào vận hành khai thác năm 2026.

- Tổng diện tích giải phóng mặt bằng: Khoảng 616,16 ha (Vạn Ninh: 255,9 ha, Ninh Hòa: 199,3 ha, Diên Khánh: 107,06 ha, Khánh Vĩnh: 53,9 ha).

15. Tiến độ thực hiện Dự án

15.1. Về công tác đấu thầu: Đã lựa chọn xong các gói thầu tư vấn bước lập thiết kế kỹ thuật.

15.2. Về công tác khảo sát thiết kế, trình phê duyệt thiết kế kỹ thuật (TKKT), dự toán:

- Công tác khảo sát địa hình, thủy văn, địa chất tại hiện trường, thí nghiệm địa chất: đã hoàn thành 100%.

- Công tác thiết kế kỹ thuật, dự toán:

+ Về hồ sơ thiết kế: Ban Quản lý Dự án 7 đã trình Cục Quản lý đầu tư xây dựng xem xét, thẩm định hồ sơ được 83,35/83,35km đạt 100%, trong đó Cục Quản lý đầu tư xây dựng đã thẩm định xong đoạn Km285+000 - Km310+500 đạt 25,5/83,35km đạt 31%, hồ sơ dự toán sơ bộ được 36,5/83,35km đạt 44%.

+ Về thiết kế kỹ thuật: Ban Quản lý Dự án 7 đã trình Cục Quản lý đầu tư xây dựng xem xét thẩm định hồ sơ thiết kế kỹ thuật đoạn 1 từ Km280+500 - Km310+500 ngày 11/10/2022, đã thẩm định xong ngày 21/10/2022; đoạn 2 từ Km310+500 - Km368+350 đã trình Cục Quản lý đầu tư xây dựng thẩm định ngày 26/10/2022, Ban Quản lý Dự án 7 sẽ phê duyệt thiết kế kỹ thuật toàn bộ vào ngày 06/11/2022.

+ Về dự toán: Ban Quản lý Dự án 7 dự kiến trình Cục Quản lý đầu tư xây dựng xem xét thẩm định ngày 10/11/2022; Cục Quản lý đầu tư xây dựng dự kiến hoàn thành thẩm định ngày 15/11/2022; Ban Quản lý dự án sẽ phê duyệt dự kiến ngày 20/11/2022, chuyển hồ sơ cho kiểm toán nhà nước (KTNN) kiểm tra ngày 21/11/2022.

15.3. Công tác rà phá bom mìn và vật nổ: Bộ Quốc phòng đã có Quyết định số 2874/QĐ-BQP, ngày 03/8/2022 chỉ định đơn vị thực hiện.

15.4. Công tác lựa chọn các nhà thầu xây lắp: Từ ngày 05/11/2022 - 10/12/2022; dự kiến khởi công xây dựng cuối tháng 12/2022.

III. THÔNG TIN VỀ CHÍNH SÁCH BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ, TÁI ĐỊNH CƯ

1. Tiến độ triển khai thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư

1.1. Tiến độ bàn giao cọc mốc GPMB: Ban Quản lý Dự án 7 đã hoàn thành việc bàn giao cọc mốc giải phóng mặt bằng của dự án cho các địa phương (83,35/83,35 km)

1.2. Tổng số trường hợp bị ảnh hưởng bởi Dự án: Khoảng 4.126 trường hợp (Vạn Ninh: 2.919 trường hợp, Ninh Hòa: 720 trường hợp, Diên Khánh: 370 trường hợp, Khánh Vĩnh: 117 trường hợp) (*số trường hợp xác định sơ bộ, sau khi hoàn thành công tác xác minh nguồn gốc đất mới xác định được số trường hợp chính xác*)

1.3. Tổng số trường hợp cần bố trí tái định cư: Theo số liệu tính đến ngày 13/12/2022, khoảng 436 trường hợp (Vạn Ninh: 327 trường hợp, Ninh Hòa: 47 trường hợp, Diên Khánh: 33 trường hợp, Khánh Vĩnh: 29 trường hợp).

1.4. Tổng số lượng khu tái định cư: 06 khu tái định cư (Vạn Ninh: 03 khu, Ninh Hòa: 01 khu, Diên Khánh: 01 khu, Khánh Vĩnh: 01 khu).

Huyện/ Thị xã	Tên khu tái định cư	Tổng diện tích	Số lô
Vạn Ninh (03 khu)	Khu tái định cư Ninh Mã, xã Vạn Thọ	6,66 ha	171 lô
	Khu tái định cư đường 2/9, xã Vạn Phước	3,5 ha	99 lô
	Khu tái định cư Vòng - Trắc Tre, xã Vạn Phú	9,23 ha	154 lô
Ninh Hòa (01 khu)	Khu tái định cư thôn Phước Lâm, xã Ninh Xuân.	2,96 ha	64 lô
Diên Khánh (01 khu)	Khu tái định cư Diên Đồng.	1,369 ha	40 lô
Khánh Vĩnh (01 khu)	Khu tái định cư xã Khánh Bình.	1,2 ha	29 lô

1.5. Tình hình thực hiện dự án (tính đến ngày 13/12/2022) (Báo cáo số 610-BC/BCSD, ngày 13/12/2022 của Ban cán sự đảng UBND tỉnh)

- Công tác GPMB:

+ Công tác đo đạc: Hoàn thành 100%.

+ Công tác kiểm kê: 4.952/5.423 thửa, đạt 91,31%.

- + Công tác xác minh nguồn gốc đất: 4.726/5.423 thửa, đạt 87,15%.
- + Công tác lập phương án bồi thường: 4.159/5.423 thửa, đạt 76,69%.
- + Công tác niêm yết phương án: 3.487/5.423 thửa, đạt 64,3%.
- + Công tác phê duyệt phương án: 3.380/5.423 thửa, đạt 62,33%.
- + Công tác chi trả: đã trả cho 948/5.423 thửa, đạt 17,48%.

+ Kết quả bàn giao mặt bằng: Ngày 20/11/2022, các huyện thị xã đã bàn giao mặt bằng cho Ban Quản lý Dự án 7 là 450,359/616,26ha, **đạt 73,08%**, đảm bảo tiến độ theo Nghị quyết 18/NQ-CP của Chính phủ, trong đó:

- Vạn Ninh: 181,463/255,943ha, đạt 70,9%;
- Ninh Hòa: 155,449/199,294ha, đạt 78%;
- Khánh Vĩnh: 36,237/53,936ha, đạt 67,9%;
- Diên Khánh: 77,21/107,06ha, đạt 72,12%.

- Công tác giải ngân:

+ Đã giải ngân 202,64/767,534 tỷ đồng, đạt 26,4%.

+ Dự kiến sẽ giải ngân hết vốn GPMB đã được bố trí trong năm 2022 là 767,534 tỷ đồng theo Quyết định số 1165/QĐ-BGTVT, ngày 05/9/2022 và Văn bản số 9436/BGTVT-KHĐT, ngày 15/9/2022 của Bộ Giao thông vận tải.

- Công tác di dời hạ tầng kỹ thuật: Các địa phương đã thực hiện rà soát, kiểm kê các hạ tầng kỹ thuật bị ảnh hưởng bởi dự án, đã lập hồ sơ thiết kế di dời và dự toán hiện đang lấy ý kiến các đơn vị liên quan để hoàn thiện hồ sơ trình thẩm định, phê duyệt. Hiện đã xác định được khoảng 52 hệ thống hạ tầng bị ảnh hưởng bởi dự án trên địa bàn 04 huyện, thị xã.

2. Chính sách bồi thường, hỗ trợ tái định cư

2.1. Cơ sở pháp lý

- **Luật:** Luật đất đai số 45/2013/QH13, ngày 29/11/2013 của Quốc hội khóa XIII.

- Các nghị định của Chính phủ

+ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP, ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều, khoản của Luật Đất đai số 45/2013/QH13.

+ Nghị định số 44/2014/NĐ-CP, ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về giá đất.

+ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP, ngày 15/05/2014 của Chính phủ về việc Quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất.

+ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP, ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai.

- Các văn bản của Bộ Tài nguyên và Môi trường

+ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT, ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường về việc Quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất.

+ Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT, ngày 30/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết phương pháp định giá đất; xây dựng, điều chỉnh bảng giá đất, định giá đất cụ thể và tư vấn xác định giá đất.

+ Thông tư số 37/2014/TT-BTNMT, ngày 30/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ tái định cư nhà nước thu hồi đất.

+ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT, ngày 29/9/2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP, ngày 06/01/2017 của Chính phủ quy định sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật đất đai.

+ Nghị định số 03/VBHN-BTNMT, ngày 04/5/2021 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất.

- Các văn bản của UBND tỉnh Khánh Hòa

+ Quyết định số 10/2021/QĐ-UBND, ngày 26/8/2021 của UBND tỉnh Khánh Hòa ban hành chi tiết một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa.

+ Quyết định số 17/2021/QĐ-UBND, ngày 25/11/2021 của UBND tỉnh Khánh Hòa về việc quy định bảng giá xây dựng mới các loại nhà, công trình xây dựng khác gắn liền với đất và chi phí bồi thường một số công trình trên đất, địa bàn tỉnh Khánh Hòa.

+ Quyết định số 04/2022/QĐ-UBND, ngày 09/3/2022 của UBND tỉnh Khánh Hòa về việc sửa đổi, bổ sung một số điều tại Quy định chi tiết một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa ban hành kèm theo Quyết định số 10/2021/QĐ-UBND, ngày 26/8/2021 của UBND tỉnh Khánh Hòa.

+ Quyết định số 2179/QĐ-UBND, ngày 05/8/2022 của UBND tỉnh Khánh Hoà về Ban hành Bảng giá bồi thường, hỗ trợ các loại cây trồng trên đất bị thu hồi khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Khánh Hoà.

+ Quyết định số 2853/QĐ-UBND, ngày 14/10/2022 của UBND tỉnh Khánh Hoà về việc phê duyệt giá đất cụ thể để tính bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện Dự án xây dựng công trình Đường bộ cao tốc Bắc - Nam phía Đông giai đoạn 2021 - 2025, xã Diên Xuân, huyện Diên Khánh.

+ Quyết định số 2979/QĐ-UBND, ngày 31/10/2022 của UBND tỉnh Khánh Hoà về việc phê duyệt giá đất cụ thể để tính bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án thành phần đoạn Vân Phong - Nha Trang thuộc Dự án xây dựng công trình đường bộ cao tốc Bắc - Nam phía Đông giai đoạn 2021 - 2025 thuộc địa bàn thị xã Ninh Hòa.

+ Quyết định số 2985/QĐ-UBND, ngày 02/11/2022 của UBND tỉnh Khánh Hoà về việc sửa đổi, bổ sung một số nội dung tại Quyết định số 2179/QĐ-UBND ngày 05/8/2022 của UBND tỉnh Khánh Hoà.

+ Quyết định số 3065/QĐ-UBND, ngày 11/11/2022 của UBND tỉnh Khánh Hoà về phê duyệt giá đất cụ thể để tính bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện Dự án thành phần đoạn Vân Phong - Nha Trang thuộc Dự án xây dựng công trình Đường bộ cao tốc Bắc - Nam phía Đông giai đoạn 2021 - 2025, đoạn qua địa bàn huyện Diên Khánh. Địa điểm xã Diên Đồng và Diên Thọ, huyện Diên Khánh.

+ Quyết định số 3066/QĐ-UBND, ngày 11/11/2022 của UBND tỉnh về việc phê duyệt giá đất cụ thể để tính bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện Dự án thành phần đoạn Vân Phong - Nha Trang thuộc Dự án xây dựng công trình Đường bộ cao tốc Bắc - Nam phía Đông giai đoạn 2021 - 2025, đoạn qua địa bàn huyện Vạn Ninh. Địa điểm: xã Vạn Long, Vạn Bình, Vạn Lương, huyện Vạn Ninh.

+ Quyết định số 3112/QĐ-UBND, ngày 17/11/2022 của UBND tỉnh về việc phê duyệt giá đất cụ thể để tính bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện Dự án thành phần đoạn Vân Phong - Nha Trang thuộc Dự án xây dựng công trình Đường bộ cao tốc Bắc - Nam phía Đông giai đoạn 2021 - 2025, đoạn qua địa bàn huyện Vạn Ninh, địa điểm: xã Vạn Phước, Vạn Khánh, Vạn Thắng, Vạn Phú và Vạn Hưng, huyện Vạn Ninh.

+ Quyết định số 3129/QĐ-UBND, ngày 22/11/2022 của UBND tỉnh về việc phê duyệt giá đất cụ thể để tính bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất thực

hiện Dự án thành phần đoạn Vân Phong - Nha Trang thuộc Dự án xây dựng công trình Đường bộ cao tốc Bắc - Nam phía Đông giai đoạn 2021 - 2025, đoạn qua địa bàn huyện Vạn Ninh, địa điểm: Xã Vạn Thọ, huyện Vạn Ninh.

+ Quyết định số 3393/QĐ-UBND, ngày 09/12/2022 của UBND tỉnh về việc phê duyệt giá đất cụ thể để tính bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện Dự án Hạ tầng kỹ thuật Khu tái định cư Ninh Mã, xã Vạn Thọ; Khu tái định cư đường 2/9, xã Vạn Phước và Khu tái định cư Vòng Trắc Tre, xã Vạn Phú, huyện Vạn Ninh phục vụ Dự án thành phần (đoạn Vân Phong - Nha Trang) thuộc Dự án xây dựng công trình đường bộ cao tốc Bắc - Nam phía Đông giai đoạn 2021 - 2025, đoạn qua địa bàn huyện Vạn Ninh.

2.2. Quy trình định giá đất cụ thể tính bồi thường, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất

Căn cứ quy định tại Điều 114 Luật Đất đai năm 2013, Ủy ban nhân dân cấp tỉnh là cơ quan có thẩm quyền quyết định giá đất cụ thể để tính bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất. Sở Tài nguyên và Môi trường là cơ quan có trách nhiệm giúp UBND cấp tỉnh tổ chức việc xác định giá đất cụ thể.

Việc định giá đất cụ thể được thực hiện theo quy trình như sau:

- Lập kế hoạch định giá đất cụ thể;
- Chuẩn bị thực hiện định giá đất cụ thể bao gồm xác định mục đích định giá, chuẩn bị hồ sơ thửa đất;
- Điều tra, tổng hợp, phân tích thông tin về thửa đất, giá đất thị trường: áp dụng phương pháp định giá đất và xây dựng phương án giá đất;
- Thẩm định phương án giá đất;
- Hoàn thiện dự thảo phương án giá đất, trình UBND tỉnh quyết định giá đất.

Việc xác định giá đất cụ thể để bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất được thực hiện theo quy trình chặt chẽ và cơ bản phù hợp với giá đất phổ biến trên thị trường theo nguyên tắc định giá đất quy định tại Điều 112 Luật Đất đai, bảo đảm sự đồng bộ về giá đất giữa các địa phương và quyền lợi của người có đất bị thu hồi.

Thẩm quyền phê duyệt giá đất Bồi thường: UBND tỉnh Khánh Hòa.

Tiến độ triển khai thực hiện dự án; các văn bản, chính sách liên quan đến công tác bồi thường, hỗ trợ tái định cư sẽ được Ban Tuyên giáo Tỉnh ủy phối hợp với các cơ quan, đơn vị liên quan cập nhật trên Trang Thông tin điện tử Tuyên giáo Khánh Hòa (địa chỉ: <https://tuyengiaokhanhhoa.vn>).

IV. ĐỊNH HƯỚNG TUYÊN TRUYỀN

Để tạo sự thống nhất trong cán bộ, đảng viên, sự đồng thuận trong các tầng lớp nhân dân về triển khai Dự án thành phần đầu tư xây dựng đoạn Vân Phong - Nha Trang thuộc Dự án xây dựng công trình đường bộ cao tốc Bắc - Nam phía Đông giai đoạn 2021 - 2025 nhằm góp phần hoàn thành đưa vào khai thác đồng bộ tuyến đường bộ cao tốc Bắc - Nam phía Đông; kết nối các trung tâm kinh tế, chính trị, các khu kinh tế, khu công nghiệp trọng yếu, đặc biệt là các vùng kinh tế trọng điểm; hoàn thiện mạng lưới giao thông của đất nước; góp phần thực hiện thắng lợi các mục tiêu, chiến lược phát triển kinh tế - xã hội đã được Đại hội đại biểu toàn quốc lần thứ XIII của Đảng đề ra và góp phần thực hiện thắng lợi các nghị quyết của Trung ương về xây dựng, phát triển tỉnh Khánh Hòa đến năm 2030, tầm nhìn 2045, công tác tuyên truyền cần tập trung một số nội dung trọng tâm sau:

1. Thông tin, tuyên truyền, giải thích trong cán bộ, đảng viên và Nhân dân về mục đích, ý nghĩa, tầm quan trọng của Dự án; các chủ trương, chính sách, pháp luật trong công tác thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ tái định cư... liên quan đến Dự án, đặc biệt là người dân trong vùng thực hiện Dự án bằng nhiều hình thức đa dạng, phong phú, phù hợp với từng nhóm đối tượng, để cán bộ, đảng viên và quần chúng nhân dân nhận thức ý nghĩa, tầm quan trọng và những giá trị, lợi ích người dân sẽ được thụ hưởng trong triển khai thực hiện Dự án, từ đó tạo sự đồng thuận, điều kiện thuận lợi để Dự án được triển khai đúng tiến độ đề ra.

2. Đối với các địa phương bị ảnh hưởng bởi Dự án (*Vạn Ninh, Diên Khánh, Khánh Vĩnh và thị xã Ninh Hòa*), thường xuyên thông tin, cập nhật tiến độ, kết quả triển khai thực hiện công tác thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư Dự án đảm bảo minh bạch, đầy đủ kịp thời, đúng quy định pháp luật, phù hợp với từng đối tượng.

3. Tăng cường bám sát cơ sở, nắm bắt tâm tư, nguyện vọng, vấn đề bức xúc của Nhân dân liên quan đến Dự án để chủ động kịp thời tham mưu cấp ủy, chính quyền giải quyết, không để xảy ra “điểm nóng” ở cơ sở.

4. Định hướng và quản lý tốt thông tin trên báo chí, Internet, mạng xã hội, bảo đảm đưa thông tin chính xác, đúng đắn, kịp thời, đúng định hướng, để Nhân dân hiểu rõ; xử lý nghiêm các tổ chức, cá nhân có thông tin, bình luận, phát ngôn thiếu căn cứ, sai lệch nội dung liên quan đến Dự án.

**BAN TUYÊN GIÁO TỈNH ỦY KHÁNH HÒA
- SỞ GIAO THÔNG VẬN TẢI**